



MUNICÍPIO DE JECEABA

Estado de Minas Gerais

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/nº, Jeceaba-MG

CNPJ: 20.356.739/0001-48

DECRETO Nº 003, DE 13 DE JANEIRO DE 2026.

Dispõe sobre a atualização de valores da base de cálculo de cobrança do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Jeceaba, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a Lei Orgânica Municipal, Lei Complementar nº 016/2010, art. 3º §2º; e,

Considerando, que os valores da base de cálculo do ITBI foram fixados em 03 de dezembro de 2015, através do Decreto nº 115/2015;

Considerando, a atualização monetária dos valores da base de cálculo do ITBI, promovida pelo Decreto nº 217, de 15 de abril de 2019, compreendendo o período entre dezembro de 2019 a fevereiro de 2019;

Considerando, a atualização monetária dos valores da base de cálculo do ITBI, promovido pelo Decreto nº 35, de 03 de agosto de 2021, compreendendo o período entre março de 2019 a junho de 2021;

Considerando, a atualização monetária dos valores da base de cálculo do ITBI, promovido pelo Decreto nº 25, de 25 de novembro de 2024, compreendendo o período entre julho de 2021 a junho de 2024;

Considerando, que o IPCA acumulado no período de julho de 2024 a Dezembro de 2025 atingiu um percentual acumulado de 6,65% (seis inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento);

DECRETA:

Art. 1º - Os valores constantes dos Anexos, I, III e IV do Decreto nº 115, de 03 de setembro de 2015, ficam atualizados monetariamente pelo índice IPCA acumulado no período de julho de 2024 a dezembro de 2025, no montante de **6,65% (seis inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento)**, passando a vigorar na forma e valores constantes dos anexos deste Decreto

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Publique-se, registre-se e cumpra-se.

Jeceaba, 15 de janeiro de 2026.


Fábio Vasconcelos
Prefeito Municipal





MUNICÍPIO DE JECEABA

Estado de Minas Gerais

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/nº, Jeceaba-MG

CNPJ: 20.356.739/0001-48

ANEXO I

IMÓVEIS RURAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDA	VALOR ATUALIZADO
1	Terrenos Rurais	ha	R\$ 18.485,18

ANEXO III

VALOR DO TERRENO (VO) POR METRO QUADRADO

DENOMINAÇÃO	VALOR POR METRO QUADRADO (TERRENOS)
Sede	R\$ 267,48
Distritos	R\$ 200,62
Outras Localidades Urbanizadas	R\$ 133,74
Distrito Industrial	R\$ 15,14

ANEXO IV

CONSTRUÇÕES URBANAS - VALOR DA CONSTRUÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDA	VALOR ATUALIZADO
1	EDIFICAÇÕES E RESIDÊNCIAS		
1.1	Luxo	M ²	R\$ 1.081,37
1.2	1ª Qualidade	M ²	R\$ 767,13
1.3	2ª Qualidade	M ²	R\$ 462,98
1.4	Popular	M ²	R\$ 314,25
1.5	Rústica	M ²	R\$ 180,21
2	EDIFICAÇÕES COMERCIAIS OU INDUSTRIAIS		
2.1	Loja	M ²	R\$ 1.881,49
2.2	Sala	M ²	R\$ 1.881,49
2.3	Galpão	M ²	R\$ 1.408,83
2.4	Barracão	M ²	R\$ 519,55

PREFEITURA MUNICIPAL DE JECEABA CERTIDÃO

Certifico que cópia do presente documento foi publicado na data indicada abaixo, através de fixação no Quadro de Aviso no saguão da Prefeitura Municipal.

Firmo a presente

Jeceaba 15/05/2026

Assinatura do Responsável


Fábio Vasconcelos
Prefeito Municipal